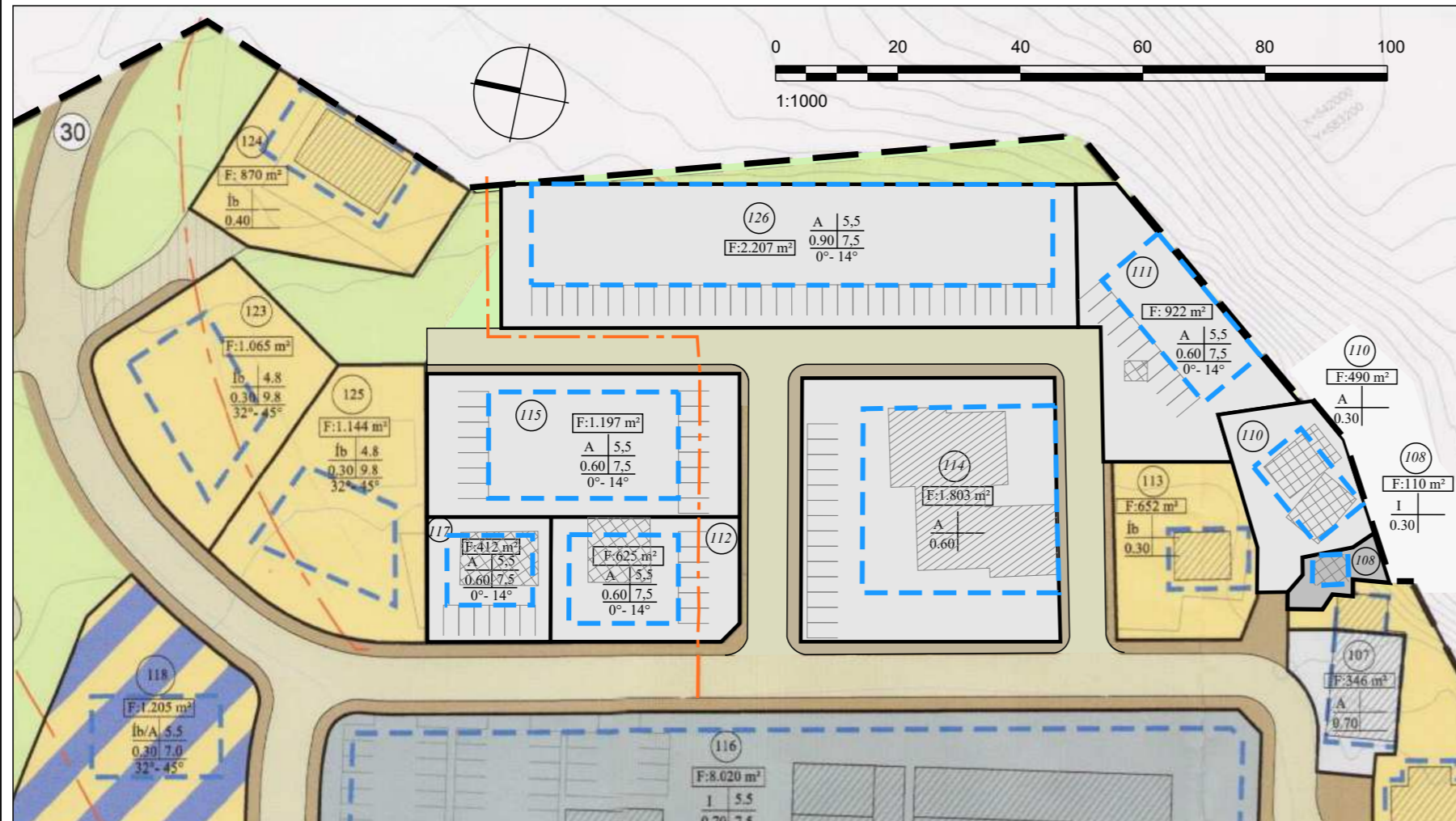


GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖDLAÐIST GILDI 29.11.2013, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

SVALBARÐSSTRANDARHREPPUR

SVALBARÐSEYRI - EYRIN - DEILISKIPULAG

Breyting á deiliskipulagi nær yfir svæði austan Svalbarðseyrarvegur

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Lóð nr. 126 stækkar að mestu til suðurs og fer stærð hennar úr 1.897 m² í 2.207 m². Innan lóðarinnar er skilgreindur byggingarreitur en áður var ekki skilgreindur byggingarreitur á lóðinni. Innan byggingarreits er heimilt að byggja athafnahúsnæði á 1-2 hæðum þar sem mesta hæð langhliða er 5,5 m og hámarkshæð 7,5 m. Þakform er frjálst en þakhalli skal vera á bilinu 0-14°. Nýtinghlutfall lóðarinnar er 0,9.

Innan lóðarinnar má byggja eina eða tvær byggingar, ef um tvær byggingar er að ræða skal bil á milli byggingar ekki vera minna en skv. gr. 9.7.5 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Gert er ráð fyrir að byggingin eða byggingarnar verði felldar inn í brekkuna austan lóðarinnar.

- Vegna stækkunar lóðar nr. 126 fellur lóð nr. 112 fellur út en á lóðinni er gámasvæði en engar byggingar.

- Lóð nr. 111 stækkar þannig að innan lóðarinnar verður svæði sunnan lóðarinnar sem áður var skilgreint sem óbyggt, en lóðin stækkar einnig inn á hluta lóðar nr. 110. Stærð lóðarinnar er 922 m². Innan lóðarinnar er skilgreindur byggingarreitur og innan hans er heimilt að byggja athafnahúsnæði á 1-2 hæðum þar sem mesta hæð langhliða er 5,5 m og hámarkshæð 7,5 m. Þakform er frjálst en þakhalli skal vera á bilinu 0-14°. Nýtinghlutfall lóðarinnar er 0,6.

Gert er ráð fyrir að byggingin verði felld inn í brekkuna sunnan lóðarinnar.

Innan lóðarinnar er bygging sem heimilt er að rífa eða fjarlægja.

- Lóðir nr. 109 og 110 sameinast í eina lóð sem verður nr. 110 en lóðin minnkar þar sem svæði austan lóðar nr. 113 verður innan lóðar nr.111. Stærð lóðarinnar er 490 m², nýtingarhlutfall og skilmálar eru óbreyttir.

- Lóðir nr. 108 minnkar frá því að vera 132 m² í 110 m² til samræmis við lóðarblað lóðarinnar.

- Lóð nr. 115 skiptist upp í þrjár lóðir þar sem skilgreindar eru lóðir fyrir tvö núverandi hús á svæðinu; Svalbarðseyrarvegur 7A (Breiðablik) og Svalbarðseyrarvegur 7B (Nóatún).

Lóð nr. 115 minnkar og fer stærð hennar úr 1.953 m² í 1.197 m². Nýtingarhlutfall hækkar úr 0,3 í 0,6 og heimilt er að hafa byggingu á 1-2 hæðum en þess utan eru skilmálar óbreyttir.

- Svalbarðseyrarvegur 7A fær númerið 117 í breytingu á deiliskipulagi og er stærð lóðarinnar 412 m² en stærð lóðarinnar skv. HMS er 300 m².

Innan lóðarinnar er bygging sem heimilt er að rífa eða fjarlægja.

Innan lóðarinnar er skilgreindur byggingarreitur og innan hans er heimilt að byggja athafnahúsnæði á 1-2 hæðum þar sem mesta hæð langhliða er 5,5 m og hámarkshæð 7,5 m. Þakform er frjálst en þakhalli skal vera á bilinu 0-14°. Nýtinghlutfall lóðarinnar er 0,6.

- Svalbarðseyrarvegur 7B fær númerið 112 í breytingu á deiliskipulagi og er stærð lóðarinnar 625 m² en stærð lóðarinnar skv. HMS er 595 m².

Innan lóðarinnar er skilgreindur byggingarreitur og innan hans er heimilt að byggja athafnahúsnæði á 1-2 hæðum þar sem mesta hæð langhliða er 5,5 m og hámarkshæð 7,5 m. Þakform er frjálst en þakhalli skal vera á bilinu 0-14°. Nýtinghlutfall lóðarinnar er 0,6.

- Lóð nr. 114 stækkar til austurs og fer stærð hennar úr 1.602 m² í 1.803 m² en nýtingarhlutfall er óbreytt sem og skilmálar.

- Gatnakerfi breytist vegna breyttra lóðarmarka og m.a. verður hringakstur um lóð nr. 114 auk þess sem akstursleið verður á milli lóða nr. 126 og 115 vegna aðkomu að lóðunum.

- Kvöð um lagnaleið sem var í gegnum lóð nr. 126 færast norður fyrir lóðina þar sem byggt verður á lóðinni. Við bætist kvöð um lagnaleið í gegnum lóð nr. 112.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 29.11.2013, m.s.br.

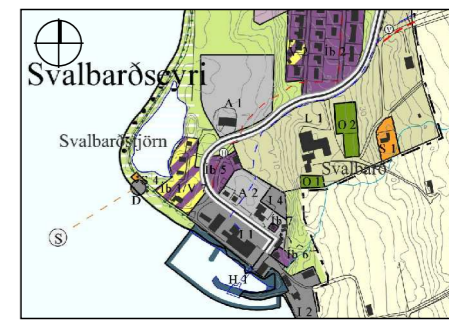
Breytt eftir auglýsingar- og kynningartíma:

- Bætt er við byggingarreit og skilmálum innan lóðar nr. 117.

Áhrifamat

Ekki er talið að breytingin hafi veruleg umhverfisáhrif. Helsta breytingin er að gert er ráð fyrir 4-5 nýjum byggingum á lóðum nr. 110, 112, 117 og 126 en byggingarskilmálar eru þeir sömu og á lóð nr. 115 hvað varðar hæðir bygginga og þakhalla. Þá er gert er ráð fyrir að byggingarnar á lóðum nr. 110 og 126 verði felldar inn í brekkuna austan og sunnan lóðanna.

Ekki er talið að breyting á deiliskipulagi hafi veruleg umhverfisáhrif.



ADALSKIPULAG SVALBARÐSSTRANDARHREPPS 2008-2020

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Íbúðarlóðir
- Verslunar- og þjónustulóðir
- Iðnaðarlóðir
- Athafnalóðir
- Hafnarsvæði
- Óbyggt svæði
- Gangstígur, gata
- Einkavegur
- Núverandi hús
- Hús til flutnings
- Hús sem heimilt er að rífa/fjarlægja
- Svæði með 30 km hámarks hraða
- Kvaðir um lagnir
- Bilastæði á lóð

Flatarmál lóðar	
F: 1.234 m ²	Stærsemi
I 5,0	Mesta hæð langhliða
0,20 7,0	Hámarks- hámarks- nýtingarhlutfall hámarks- 30° nýtingarhlutfall mannvirkja
	Þakhalli

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN _____

SVEITARSTJÓRI SVALBARÐSSTRANDARHREPPS _____

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____

03.09.2024. BREYTT EFTIR AUGLÝSINGAR- OG KYNNINGARTÍMA

SVALBARÐSSTRANDARHREPPUR

EYRIN - DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAGSBREYTING

KVARÐI-A3: 1:1000	TEIKN NR: 001
DAGS: 16.05.2024	HANNAÐ: ÓI
FLOKKUR: 6601	TEIKNAD: ÓI
SKRÁ:	VERKNR:

